

OBEC BUKOVINA

Obecný úrad č. 56, 032 23 Liptovská Sielnica

Číslo: MsÚ/ÚR a SP 2022/1583-4/EMr

V Liptovskom Mikuláši: 14.06.2022

Navrhovateľ:

**Obec Liptovské Anna č. 20, 032 23 Liptovská Sielnica v zastúpení B-SMARTING s.r.o.,
Guothova 1280/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto**

Návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby:

SO 02 – Miestna komunikácia

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ **Obec Liptovské Anna č. 20, 032 23 Liptovská Sielnica v zastúpení B-SMARTING s.r.o., Guothova 1280/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto** podal dňa 07.02.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**SO 02 – Miestna komunikácia**“ – líniová stavba na pozemkoch **KN-C 589/1, KN-C 533, KN-C 593** k. ú. **Liptovská Anna**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie - líniová stavba **SO 02 – Miestna komunikácia** – k.ú. Liptovská Anna v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť žiadosti. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Bukovina ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 v súčinnosti § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 5 písmeno a) zák.č. 608/2003 Z.z.. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie posúdil predložený návrh podľa § 35 až 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39, § 39a ods.1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„**SO 02 – Miestna komunikácia**“ – líniová stavba na pozemkoch **KN-C 589/1, KN-C 533, KN-C 593** k. ú. **Liptovská Anna**, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Druh, účel a popis predmetu územného rozhodnutia:

Navrhovaná je miestna obslužná jednosmerná cesta funkčnej triedy C3 v plánovanej obytnej zóne, ktorá je napojená na miestnu cestnú sieť.

Cesta sa snaží smerovo prispôbiť majetkoprávnej hranici. Úsek začína napojením na štátnu cestu a pokračuje priamym úsekom dĺžka cca 190m. Popri tomto úseku je navrhnutý ľavostranný chodník, keďže táto lokalita je určená na výstavbu rodinných domov. Na konci úseku sa napájame na poľnú cestu po ktorej sa dostaneme na ďalšiu miestnu cestu, ktorá sa nachádza tiež v obytnej zóne a preto je navrhnutý preavostranný chodník šírky 1,25m. Cesta sa napája na štátnu

cestu III/2353 a vytvára jednosmerný okruh. Šírkovo je navrhnutá cesta 3,25m a 3,75m + 0,5 m bezpečnostné odstupy po oboch stranách. V mieste prepojenia bude cesta šírky 3,0m. Výškovo bude cesta napojená na existujúcu vozovku a následne bude kopírovať existujúci terén. Je navrhnutý jednostranný sklon 4,0% smerom ku pravej krajnici, kde bude voda odtekať do terénu.

Technické údaje stavby :

Šírkové usporiadanie jednosmernej cesty zodpovedá funkčnej triede C3 MOU 4,25/30;

jazdný pruh 2,75 m /resp. 3,25m/

vodiace pásiky po oboch stranách + 0,25 m

bezpečnostná rezerva 0,50 m

šírka nespevnenej časti krajnice 0,25 m

chodník v km 0,006 – 0,191 – ľavostranný šírky 1,25m/0,75 pruh pre chodcov – 0,5 m

bezpečnostná rezerva

chodník v km 0,273 – 0,490 – pravostranný šírky 1,25m/0,75 pruh pre chodcov – 0,5 m

bezpečnostná rezerva

Celková dĺžka jednosmernej komunikácie bude 492,62m;

Objektová skladba: (v zmysle projektovej dokumentácie, ktorá tvorí súčasť rozhodnutia)

„SO 02 – Miestna komunikácia“

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

Pozemok parc. č. KN-C 589/1 k. ú. Liptovská Anna je vedený ako orná pôda; pozemky KN-C 533, KN-C 593 k. ú. Liptovská Anna sú vedené ako zastavané plochy a nádvorja.

Súhlas na vyňatie pôdy z PPF:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor vydal stanovisko k investičnému zámeru pre účely územného konania pod č.OU-LM-PLO1-2022/003496-002 zo dňa 21.02.2022.

Projektovú dokumentáciu vypracoval:

Ing. Ľuboš Mašlej;

Podmienky pre umiestnenie stavby, požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia:

1. Polohové a výškové umiestnenie stavby v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia ma pozemkoch parc. č. KN-C 589/1, KN-C 533, KN-C 593 k. ú. Liptovská Anna;

2. Napojenie na komunikačnú sieť: je riešené napojením na cestu III/2353 k.ú Liptovská Anna a s vyústením na cestu III/2353, parc. č. KN-C 269/1 k.ú Liptovská Anna;

3. Napojenie na sieť technického vybavenia:

dažďové vody – budú odvedené jednostranným sklonom vozovky (4,00%) ku pravej krajnici, kde voda pozvoľne vsiakne do príľahlého terénu, pri napojení na cestu III/2353 k.ú. Liptovská Anna je odvodnenie riešené cez líniový žľab do vsakovacích jám;

4. Podmienky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. : OU-LM-OSZP-2022/002087-006 zo dňa 03.02.2022.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, má na základe predloženej projektovej dokumentácie a stanoviska S-

TANAP, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nasledovné pripomienky k vydaniu územného rozhodnutia:

- Plocha v rámci parciel KN-C 589/1, KN-C 589/4, čiastočne i KN-C 589/3, ktorá v zmysle SÚP ÚPN-O Bukovina a ÚPN-O Liptovská Anna patrí do hospodárskej zelene a ktorá byť má byť v budúcnosti zakomponovaná do zóny bývania romou IBV, bude nahradená plochami na parcelách č. KN-C 793/2 a KN-C 308/3, ktoré budú vedené ako hospodárska zeleň, pričom obec Liptovská Anna bude dbať o ich funkčné zachovanie.
- Prebytočnou výkopovou zeminou nebudú nezasýpané brehové porasty, mokradňové lokality a trvalé trávne porasty. Prípadné dočasné depónia výkopovej zeminy budú situované na pozemku investora.
- Počas realizácie predmetnej výstavby budú použité mechanizmy v dobrom technickom stave s cieľom zamedzenia úniku ropných látok do prírodného prostredia. V prípade úniku škodlivých látok realizovať opatrenia na zamedzenie ich vsiaknutia do pôdy, vody a horninového prostredia.
- Po ukončení výstavby investor bezodkladne odstráni všetky mechanizmy, odpad, dočasné a prenosné zariadenia a okolitý terén uvedie do pôvodného/upraveného stavu.
- Vzniknutý odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.
- Nelesnú drevinovú vegetáciu zachovať v čo najväčšej možnej miere. Pri prípadných výruboch **postupovať** v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii výkopových prác je nevyhnutné dodržiavať ochranu jestvujúcich drevín pred poškodením a zničením v súlade s normou STN 83 7010 „Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a zároveň v zmysle arboristického štandardu „2 Stanovenie ochranných pásiem drevín pri stavebnej činnosti.“

Na základe vyššie uvedených skutočností, Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, **nemá námietky voči vydaniu územného rozhodnutia** pre projekt SO 02: Miestna komunikácia v k. ú. Liptovská Anna.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. : OU-LM-OSZP-ŠVS-2021/010131-002 zo dňa 24.09.2021.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s realizáciou stavby: „Výstavba miestnych komunikácií v obci Liptovská Anna“ SO 02 Miestna komunikácia je možné súhlasiť za predpokladu dodržania nasledovnej podmienky:

- Predmetná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Lúčkach, v ktorom je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody alebo prírodnej minerálnej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú nezávadnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja alebo prírodného minerálneho zdroja.
Z uvedeného dôvodu bude potrebné výstavbu miestnej komunikácie ako aj jej prevádzku zabezpečovať tak, aby neboli ohrozené resp. znečistené povrchové a podzemné vody.

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. : OU-LM-OSZP-2021/010189-002 zo dňa 01.10.2021.

Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu "VÝSTAVBA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ V OBCI LIPTOVSKÁ ANNA – SO 02 - MIESTNA KOMUNIKÁCIA NA PARCELÁCH C-KN Č. 533, 589/1 A 593" za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby sa bude nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a s vypracovanou projektovou dokumentáciou;

- Pri kolaudácii stavby budú predložené doklady o spôsobe naloženia s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a ich odovzdaní oprávnenej osobe.
- Na stavenisku je potrebné vyčleniť priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby a zabezpečiť ho zbernou nádobou (napr. veľkoobjemový kontajner) na vzniknutý odpad prípadne iným vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie alebo odpad zo staveniska hneď odvážať. Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie v povolenom zariadení (napr. mobilné zariadenia na zhodnotenie stavebných odpadov). Upozorňujeme Vas, že výkopová zemina pokiaľ nebude využitá v rámci stavby (na mieste, na ktorom bola vykopaná) sa tiež považuje za odpad, a ako s odpadom je potrebné s ňou nakladať.

5. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk obce, dotknutých orgánov a vlastníkov sietí a zariadení technického vybavenia na napojenie na tieto siete:

Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č. : KPUZA-2021/20719-2/88964/FUR zo dňa 07.10.2021.

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a iných osobitných právnych predpisov uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina, pod č.: 43/2022/SCŽSK-25 zo dňa 01.02.2022 - vyjadrenie k DUR pre vydanie územného rozhodnutia:

Po posúdení predloženej dokumentácie súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.

DSP SO 02 Miestna komunikácia - napojenie na cestu III/2353 žiadame predložiť na posúdenie.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia sú „Všeobecno-záväzné podmienky pre stavebníka na realizáciu prác v telese ciest v majetkovej správe SC ŽSK pre rok 2022“ uvedené v prílohe.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod Ružomberok pod č.: CS SVP OZ PN 3719/2022/2 zo dňa 11.03.2022.

Po preštudovaní predloženého projektu dáva SVP, š.p., Povodie horného Váhu OZ, Správa povodia horného Váhu Ružomberok nasledovné stanovisko:

- Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a jeho novelizácií a v zmysle STN 75 2102 je stanovené ochranné pásmo drobného vodného toku na vzdialenosť min. 4,00 m od jestvujúcej brehovej čiary, po oboch stranách toku.
- Podľa vyššie uvedenej STN nie je v ochrannom pásme dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oplotenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežná vedenie inžinierskych sietí.

- Uvedené ochranné pásmo tokov slúži podľa § 49 vodného zákona správcovi toku k výkonu jeho správy.
- S navrhovanou komunikáciou, ktorá bude umiestnená mimo záujmov našej organizácie budeme súhlasiť.
- Vzhľadom na to, že novo navrhovaná komunikácia nebude slúžiť na parkovanie vozidiel, s navrhovaným odvádzaním dažďových vôd do vsakovacích jám je možné súhlasiť.
- Začiatok a koniec stavebných prác požadujeme nahlásiť a ku kolaudácii prizvať technika strediska Liptov (0914/325 868).

Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod. č.: 6612209722 zo dňa 24.03.2022.

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. **dôjde do styku** v záujmovom území.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK v zmysle vydaného stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Ján Babál, jan.babal@telekom.sk, +421 44 4328456.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
- **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.** Pred realizáciou výkopových prác je stavebník

povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Stredoslovenská distribučná, a.s., Bratislava pod. č.: 202110-SP-0207-1 zo dňa 18.11.2021.

Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle tohto vyjadrenia.
- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb !

Všeobecné podmienky:

- Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.
- V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

Obec Liptovská Anna pod. č.: 10/2021 St zo dňa 14.10.2021.

Obec Liptovská Anna, obecný úrad, po preskúmaní žiadosti a projektovej dokumentácie žiadateľa **súhlasí** z hľadiska územnoplánovacieho, ochrany a tvorby životného prostredia a

záujmov obce s vydaním stavebného povolenia a zároveň súhlasí s realizáciou stavby „SO 02 : Miestna komunikácia“, na parcelách č. KN-E č. 593, KN C č. 533 a KN C č. 589/1, v k.ú. obce Liptovská Anna.

Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- predložiť potrebné stanoviská dotknutých orgánov stavebnému úradu,
- rozsah stavebných prác realizovať pod(a) žiadosti a projektovej dokumentácie,
- dodržať regulatívy podmienok výstavby zakotvené v Územnom pláne sídelného útvaru Liptovská Anna,
- dodržať príslušné bezpečnostné predpisy týkajúce sa stavebných prác,
- dodržať všetky platné normy a predpisy týkajúce sa realizácie takejto stavby,
- každá zmena projektovej dokumentácie musí byť odsúhlasená s obcou,
- likvidáciu odpadu riešiť v zmysle zákona o odpadoch,
- počas prevádzania stavebných prác je zhotoviteľ povinný priebežne odstraňovať vznikajúci odpad jeho dovozom na určenú riadenú skládku,
- po ukončení stavebných prác je zhotoviteľ povinný odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu.

K návrhu sa vyjadrili:

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia pod č. OU-LM-OKR-2021/010140-004 zo dňa 08.09.2021; Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s. Liptovský Mikuláš pod č. 7045/2021/MH zo dňa 22.09.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy pod č. : OU-LM-OSZP-2021/010131-002 zo dňa 24.09.2021; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši pod č. ORHZ-LM-2021/000777-003 zo dňa 30.09.2021; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č. OU-LM-OSZP-2021/010189-002 zo dňa 01.10.2021; Hydromeliorácie š.p., Bratislava pod č. 6400-2/120/2021 zo dňa 13.10.2021; obec Liptovská Anna pod č. 10/2021 St zo dňa 14.10.2021; Hydromeliorácie š.p., Bratislava pod č. 6400-2/120/2021 zo dňa 13.10.2021; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava pod č. SEMaI-58-2187/2021 zo dňa 22.10.2022; Krajský pamiatkový úrad Žilina, pod č.: KPUZA-2021/20719-2/88964/FUR zo dňa 27.10.2021; Stredoslovenská distribučná, a.s., Bratislava pod č.: 202110-SP-0207-1 zo dňa 18.11.2021; Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja Žilina, pod č.: 43/2022/SCŽSK-25 zo dňa 01.02.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie pod č. : OU-LM-OSZP- 2022/002087-006 zo dňa 03.02.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-LM-OCDPK-2022/000687-002 zo dňa 01.03.2022; Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie Liptovský Mikuláš pod č. OU-LM-PLO1-2022/003496-002 zo dňa 21.02.2022; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany, pod č.: CS SVP OZ PN 3719/2022/2 zo dňa 11.03.2022; Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č.: 6612209722 zo dňa 24.03.2022;

Rozhodnutie o pripomienkach a námietkach účastníkov konania:

- Neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona právne záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Liptovské Anna č. 20, 032 23 Liptovská Sielnica v zastúpení B-SMARTING s.r.o., Guothova 1280/3, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto podal dňa 07.02.2022 na Spoločný obecný úrad územného rozhodovania stavebného poriadku v Liptovskom Mikuláši návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „SO 02 – Miestna komunikácia“ – líniová stavba na pozemkoch KN-C 589/1, KN-C 533, KN-C 593 k. ú. Liptovská Anna. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie - líniová stavba SO 02 – Miestna komunikácia – k.ú. Liptovská Anna v zmysle situácie spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť žiadosti. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad pod obdržaní žiadosti dňa 18.03.2022 požiadal Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky Žilina o určenie stavebného úradu. Na základe určenia stavebného úradu, stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona dňa 28.04.2022 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 19.05.2022. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní, inak na ne nebude prihliadnuté. Rovnako boli účastníci konania upozornení, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde a kedy je možné nahliadať do dokladov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o umiestnení stavby preskúmal predložený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v ustanoveniach uvedených v § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, prejednal ho s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad preskúmal návrh predovšetkým z hľadiska očakávaných vplyvov na životné prostredie a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány a zainteresované organizácie boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce (napr. hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a pod.) boli premietnuté, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v podmienkach územného rozhodnutia určil podmienky pre spracovanie projektu stavby pre stavebné povolenie. Rovnako zapracoval do podmienok územného rozhodnutia podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkajú projektovej prípravy stavby. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platnou zmenou a doplnkom č. 1 ÚPN obce Liptovská Anna, ktorý bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 04092018 dňa 08.09.2018 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovská Anna č. 01/2018 dňa 14.08.2018.

Umiestnenie vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Vlastníctvo preukázané : listom vlastníctva č. 978, 279 k.ú. Liptovská Anna overeného v programe oversi.gov.sk;

Správny poplatok stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať. Odvolanie podľa § 54 zákona o správnom konaní sa podáva v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na obec Bukovina, prostredníctvom Spoločného obecného úradu územného rozhodovania a stavebného poriadku, ul. Štúrova 1989/41, Liptovský Mikuláš.

O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Vysokoškolákov č.8556/33B, 010 08 Žilina. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Viera Maršalková
starostka obce Bukovina

Príloha pre navrhovateľa:

Grafická príloha overená stavebným úradom (situačný výkres s vyznačeným umiestnením stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia) je neoddeliteľnou prílohou územného rozhodnutia.

Doručuje sa

Účastníkom konania – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povahu verejnej vyhlášky a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní musí byť vyvesené v mieste obvyklým spôsobom po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bukovina a Liptovská Anna. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne musí byť mestom zverejnené na webovom sídle a aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä na internete, v miestnom rozhlase, tlači alebo na dočasnej úradnej tabuli na mieste, ktorého sa týka.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Oznámené na webovom sídle a CUET dňa:

Na vedomie

- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOH, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠSOPaK, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica – Nábřežie
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor dopravy a cestných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Liptovskom Mikuláši,
- Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš – Vrbica - Nábřežie
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 01 01 Žilina
- SSD, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- LVS, a.s., Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš – Staré Mesto
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie horného Váhu, odštepny závod, Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Obec Bukovina, Obecný úrad č. 56, 032 23 Liptovská Sielnica
- Obec Liptovská Anna , 032 23 Liptovská Sielnica